



HOTĂRÂREA nr. 304
din 25 august 2022

privind revocarea HCL nr. 182 din 2 iunie 2022 cu privire la schimbarea unuia din titularii convenției de folosință a spațiului situat în Târgu Mureș, str. Mihai Viteazul nr.15, aferentă contractului de închiriere nr. 84/2014/57759/2014 încheiat de Municipiul Târgu Mureș cu Arhiepiscopia Romano Catolică Alba Iulia, prin Fundația Statusul Romano Catolic din Transilvania, respectiv modificarea anexei 2 la HCL nr.119/29.04.2022

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 53.901 din 15.07.2022 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli, privind revocarea HCL nr. 182 din 2 iunie 2022 cu privire la schimbarea unuia din titularii convenției de folosință a spațiului situat în Târgu Mureș, str. Mihai Viteazul nr. 15, aferentă contractului de închiriere nr.84/2014/57759/2014 încheiat de Municipiul Târgu Mureș și Arhiepiscopia Romano Catolică Alba Iulia prin Fundația Statusul Romano Catolic din Transilvania, respectiv modificarea anexei 2 la HCL nr.119/29.04.2022,
- Raportul de specialitate nr. 62.644 din 19.08.2022 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureș,
- Amendamentul formulat în plenul Consiliului local.

Ținând cont de:

- Adresa Fundației Statusul Romano Catolic din Transilvania nr.48794/28.06.2022, cu anexele aferente,
- Nota internă nr.52.912/12.07.2022 emisa de Cabinet Primarul,
- Prevederile Legii Educației Naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 106 alin. (1), alin. (3), art.129, alin.(1), alin.(7) lit. „a”, art.136, art.139 alin.(1), art.196, alin.(1) lit. „a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă revocarea HCL nr.182 din 2 iunie 2022.

Art. 2. Se aprobă **modificarea anexei 2 la HCL nr. 119 din 29 aprilie 2022 cu privire la schimbarea unuia din titularii convenției de folosință a spațiului situat în Târgu Mureș, str. Mihai Viteazul nr.15, aferentă contractului de închiriere nr. 84/2014/57759/2014 încheiat de Municipiul Târgu Mureș cu Arhiepiscopia Romano Catolică Alba Iulia, prin Fundația Statusul Romano Catolic din Transilvania. potrivit anexei nr.1, ce face parte din prezenta hotărâre.**

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Mureș, dl. **Soós Zoltán**, să semneze anexa 1 a prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Târgu Mureș, dl. Soós Zoltán,
- Direcției Școli,
- Liceului Teoretic Bolyai Farkas,
- Inspectoratului Școlar Județean Mureș,
- Fundației Statusul Romano Catolic din Transilvania.

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

(Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru” și 2 voturi „abținere”)

anexa 1 la HCL nr. _____

CONVENȚIE DE FOLOSINȚĂ

Nr. _____/2022-Locator, nr. _____/2022 Locatar

I. Încheiată între :

1. **ARHIEPISCOPIA ROMANO- CATOLICĂ ALBA IULIA**, prin **FUNDAȚIA STATUSUL ROMANO CATOLIC DIN TRANSILVANIA** , cu sediul în Cluj Napoca, str. Iuliu Maniu, nr.5, jud. Cluj, având cod fiscal 18241796, reprezentantă prin președinte – arhiepiscop Kovacs Gergely, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

și

2. **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**, cu sediul în Târgu Mureș, cu sediul Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr.3, jud. Mureș, reprezentat de **SOOS ZOLTAN**, prin primar în calitate de **CHIRIAS LOCATAR**, iar pe de altă parte

Având în vedere că,

- *Locatorul are calitatea de proprietar al imobilului situat în Târgu Mureș, str. Mihai Viteazu, nr.15, județul Mureș, înscris în cartea funciară nr.96758/N a localității Târgu Mureș, nr.top.1857, 1835/1, 1833/1, 1834, 1831/1, 1832, 1830/2/2, 1836, 1837 și (4452), compus din teren în suprafața de 10.028 m2 și construcții în suprafața de 5.071 m2.*
- *Părțile au încheiat Contractul de închiriere nr.84/57759/15.12.2014, având ca obiect închirierea parțială de către Locator în favoarea Locatarului a imobilului mai sus identificat, respectiv:*
 - *Corp A/1, compus din subsol - 736 m2, parter-1007 m2, etaj I-1025 m2, etaj II-1014 m2- total 3.782 m2, cu excepția următoarelor încăperi:*
 - *parter - C1-U6, compus din sală de gimnastică, vestiar și casa scării în suprafață de 107 m2,*
 - *etaj I-C1-U2, compus din casa scării, 5 săli de clasă în suprafață totală de 185 m2*
 - *etaj II- C1-U4, compus din 2 holuri, 4 săli de clasă, 2 cabinet, 1 depozit în suprafață totală de 250 m2*
 - *Corp B/2 compus din subsol-66m2, parter-374 m2, etaj I-391 m2, etaj II-401 m2- total 1.232 m2*
 - *Corp C/3, în suprafață de 57 m2, cu excepția următoarelor încăperi:*
 - *parter - C3-U13, compus din sală de chioșc școlar, 2 săli de grădiniță, toaletă, coridor, 2 magazii în suprafață de 175 m2,*
- *Prin articolul 2 din contractul de închiriere părțile au convenit că imobilul va fi folosit cu destinație de învățământ educațional, în condițiile legii și pe baza unei convenții bilaterale de folosință încheiată între părțile contractante,*
- *Convenția de folosință din data de 15.12.2014 și-a încetat efectele juridice prin ajungerea la termen,*
- *Necesitatea încheierii unei noi convenții de folosință între părți, prin care să fie reglementate drepturile de folosință a unor unități de învățământ care funcționează în prezent ori vor funcționa în viitor în imobilele care constituie obiectul contractului de închiriere nr.84/57759/15.12.2014*

- *Necesitatea încheierii unei convenții de folosință pentru anii școlari 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025, 2025/2026 și 2026/2027*

Părțile, prin acord comun, convin următoarele:

Art.1. În anii școlari 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025, 2025/2026 și 2026/2027 partea închiriată, din proprietatea locatorului, din corpul de **clădire A/1** va fi utilizată de către unitatea de învățământ **Colegiul Național Unirea din Târgu Mureș**.

Art.2. În anii școlari 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025, 2025/2026 și 2026/2027, partea închiriată, din proprietatea locatorului, din **corpurile de clădire B/2 și C/3** va fi utilizată de către unitatea de învățământ **Liceul Teoretic BOLYAI FARKAS din Târgu Mureș**.

Art.3. În cazul în care pe durata prezentei convenții de folosință se va înființa o unitate de învățământ preuniversitar vocațional romano-catolic, dreptul de folosință stabilit prin art.2 al prezentei în favoarea Liceului Teoretic "Bolyai Farkas" din Târgu Mureș, se va transmite prin întocmirea unui act adițional, care se va perfecta în 5 zile calendaristice în favoarea unității de învățământ nou înființată, termen care curge de la data actului de înființare. În acest caz, locatorul va încheia o nouă convenție de folosință cu noua unitate de învățământ.

Art.4 În cazul în care după data transmiterii de drept a dreptului de folosință în favoarea noii unități de învățământ, aceasta va fi desființată ori își va înceta - din orice motiv - activitatea, dreptul de folosință poate fi retransmis unității de învățământ Liceul Teoretic "Bolyai Farkas" din Târgu Mureș, prin acordul comun și scris al părților contractante materializat printr-un act adițional la prezenta convenție.

Art.5 Unitățile de învățământ menționate la art.1 și 2, după caz unitatea de învățământ nou înființată care a dobândit dreptul de folosință în condițiile art.3 din prezenta, vor utiliza în comun accesele, coridoarele, grupurile sanitare, sala de sport, sala festivă, curtea imobilului și cabinetul medical.

Art.6. Părțile convin ca până la data de 31.11.2026 vor încheia o nouă convenție privind utilizarea imobilelor care constituie obiectul contractului de închiriere nr.84/57759/15.12.2014. În cazul în care până la termenul stabilit în prezentul articol nu se va încheia o nouă convenție de folosință, prezenta convenție se va prelungi în mod automat și fără alte formalități, pentru următorul an școlar, fără a depăși 3(trei) ani școlari consecutivi.

Art.7 Prezenta convenție își încetează efectele juridice de drept și fără vreo altă formalitate, în următoarele situații:

- Prin ajungere la termen,
- În cazul nerespectării de către Locatar a destinației imobilelor, conform art.2 din contractul de închiriere
- Prin darea în folosință prin orice modalitate de către Locatar în favoarea altor unități de învățământ decât cele menționate la art.1,2 și după caz art.3(în cazul înființării unității de învățământ preuniversitar vocațional romano-catolic)

Art.8. Prezenta convenție constituie parte integrantă a Contractului de închiriere nr.84/57759/15.12.2014.

Prezenta convenție s-a încheiat azi _____, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
Arhiepiscopia Romano Catolică Alba Iulia
Prin Fundația Statusul Romano Catolic

LOCATAR
Municipiul Târgu Mureș
prin primar SÓOS ZOLTÁN